



Samenvatting

Tijdens Tefaf, en met name gedurende het openingsweekend, is er een tekort aan parkeerplaatsen in de omgeving van het MECC,

Tefaf vindt dit steeds minder acceptabel en heeft in het kader van de recente contractonderhandelingen parkeren als majeur knelpunt aangevoerd en aangedrongen op een adequate en meer structurele oplossing die op korte termijn beschikbaar moet zijn.

Het MECC en de Gemeente hebben toegezegd zich hier maximaal voor in te spannen en nog dit jaar met een oplossing te komen. Het gaat daarbij om ca. 800 plaatsen.

Deze oplossing kan mogelijk gevonden worden aan de Demertstraat, door inzet van dat deel van het sportterrein dat niet meer in gebruik is als voetbalveld. Hier bestaat de mogelijkheid tot het maken van $370+60=430$ parkeerplaatsen. Naar de toekomst zou mogelijk het hele terrein gebruikt kunnen worden.

Aanleg op een dergelijk korte termijn heeft een aantal (afbreuk)risico's en vraagt om de kortst mogelijke procedures. De nota gaat daar verder op in. Commitment van Tefaf en draagvlak van de buurt zijn de eerste twee bepalende stappen die snel verkend moeten worden.

Beslispunten

- 1.1 In te stemmen met maximaal inzetten op het realiseren van meerjarig tijdelijk parkeren op het westelijk voetbalveld aan de Demertstraat in Heer als extra capaciteit tijdens evenementen in het Mecc, met name tijdens Tefaf, Inter-clasic en JIM (ca, 430 plaatsen).
- 1.2 Aanvullend voor 400 plaatsen andere tijdelijke oplossingen te zoeken met parkeren op de Habitatsingel als terugvaloptie.
- 1.3 Als de dekking voor het verharderen van het terrein gebruik te maken van het daartoe bestemde deel van het gereserveerde investeringsvolume MECC, zoals opgenomen in het recent door het college vastgestelde Investeringsplan, onder maatregelen Tefaf.
- 1.4 Dit voorstel te bespreken met Tefaf en na commitment door Tefaf met de omwonenden.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 8 december 2015:

Conform.



1. Aanleiding

Tijdens Tefaf, en met name gedurende het openingsweekend, is er een tekort aan parkeerplaatsen in de omgeving van het MECC. Een acceptabele oplossing die jaren ingezet is, parkeren op bouwterreinen van UM/AZM, is sinds twee jaar niet meer voorhanden. De laatste jaren zijn ad hoc oplossingen gezocht dat geleid heeft tot parkeren op relatief grote afstand.

Tefaf vindt dit steeds minder acceptabel en heeft in het kader van de recente contractonderhandelingen parkeren als majeur knelpunt aangevoerd en aangedrongen op een adequate en meer structurele oplossing die op korte termijn beschikbaar moet zijn.

Het MECC en de Gemeente hebben toegezegd zich hier maximaal voor in te spannen en nog dit jaar met een oplossing te komen. Het gaat daarbij om ca. 800 plaatsen.

In deze nota wordt een mogelijk alternatief voor komend jaar, met een doorkijk naar later beschreven.

2. Context

Afgelopen jaren is de behoefte aan extra parkeercapaciteit bij grote evenementen in het MECC, met name tijdens Tefaf, Inter clasic en JIM, opgelost door terreinen van UM/AZM in te zetten, zoals het Calatrava-terrein en de plek van de voormalige sporthal. Door intensiever gebruik van UM/Azm is dit sinds 2014 geen optie meer.

Sindsdien is gezocht naar alternatieven. Na een lange verkenning kwam medio 2014 aanvankelijk de zogenaamde Schapenwei, een terrein in eigendom van UM, aan de Graanmolen als meest haalbaar alternatief naar voren.

Echter de Schapenwei nu als parkeerterrein inrichten doorkruist de onderhandelingen met AZM en UM over een lange termijn parkeeroplossing voor Brightlands Maastricht Health Campus (BMHC) als geheel. Door het verder invullen van de gebiedsontwikkeling worden AZM en UM, die nu gratis op bouw kavels parkeren, gedwongen mee te denken en te betalen aan structurele oplossingen. Die druk zou wegvallen als we deze locatie vooruitlopend op de afronding van die integrale parkeeroplossing in BMHC eerder zouden aanleggen.

Daarom is uiteindelijk voor de editie 2015 deze oplossing niet gekozen en, is in overleg met MECC gekozen voor parkeren op de openbare weg in het bedrijventerrein Maastricht-Eijsden, de Habitatsingel. Vanaf deze parkeerplaats werden de bezoekers van Tefaf met busjes naar het MECC gebracht. Deze oplossing was in de ogen van de Tefaf-directie niet goed (afstand, wachttijden bezoekers en rijden langs deels lege parkeerplekken). Daarom moest voor de editie 2016 een



andere oplossing gezocht worden.

Begin 2015 is in dit verband het overleg met UM en Azm inzake de parkeerproblematiek op BMHC, over de parkeerdruk/oplossingen op gebiedsniveau verder vorm gegeven. Aanvankelijk leek er beweging bij de partners te zijn. Dit verliep trager dan gedacht. Uiteindelijk, toen rond de zomer bleek dat dit voor Tefaf 2016 geen oplossing bood, kwam, tegen onze zin, het enig overgebleven alternatief uit 2014 terug in beeld: De schapenwei. Korte tijd geleden deed zich de mogelijkheid voor om een andere eerder afgevalen oplossing te gebruiken. Aan de Demertstraat in Heer ligt een voetbalveld dat, pas recent, door de afdeling sport deels aan het gebruik is onttrokken en daardoor braak ligt. Dit alternatief ligt op redelijk korte afstand van het MECC, doorkruist niet de lange termijn oplossing en onderhandelingen met UM en AZM en is bovendien onze eigendom waardoor de investeringen niet op terreinen van derden plaatsvinden. Dit terrein pas tevens goed in de parkeerontsluitingsroute grote evenementen MECC.

Reden om alsnog deze variant te onderzoeken. Een quickscan, omdat de tijd tot Tefaf 2016 dringt.

3. Gewenste situatie

Het voetbalveld aan de Demertstraat heeft een totaal oppervlak van ongeveer 25.000 m².

Momenteel is een veld daarvan beschikbaar (het westelijk deel) met een grootte van ongeveer 1.000 m². De mogelijkheid is dan een parkeeroplossing te maken van $370+60=430$ parkeerplaatsen. Naar de toekomst zou mogelijk het hele terrein gebruikt kunnen worden.

Om het terrein geschikt te maken moeten in fysieke zin een aantal voorzieningen getroffen worden. Het terrein moet verhard worden. Dit kan op verschillende manier. Asfalteren, stelconplaten of alleen grindafdekking. Daarnaast zou een trap naar de Joseph Bechlaan ook nodig zijn.

Dit alternatief moet uiteraard nog met Tefaf besproken worden. Daarbij zal Tefaf op voorhand committent moeten afgeven dat dit de oplossing voor de komende jaren is. Er is immers een aanzienlijke investering mee gemoeid. Ook de vorm van verharden zal met de Tefaforganisatie besproken moeten worden, waarbij het totale budget voor fase 1 (circa € 270.000,-) leidend is.

Bij het realiseren van de parkeeroplossing op het voetbalveld zijn een aantal aandachtspunten aan de orde, die mogelijk een (afbreuk)risico kunnen zijn mede als gevolg van de tijdsdruk en de korte voorbereidingsterrein.:

- Er moet een korte RO-procedure gevolgd worden waarbij bewoners bezwaren kunnen inbrengen.



- er moet met de aanwonenden gesproken worden, draagvlak gecreëerd worden. Immers tijdens Tefaf kan van enige overlast sprake zijn.
- Met Veolia zal overleg moeten plaatsvinden over openstellen van een busbaan.
- De doorlooptijd tot Tefaf 2016 is uitzonderlijk kort en vraagt het maximaal opzoeken van de kortst mogelijke doorlooptijden in procedures en kan er desondanks toe leiden dat het terrein uiteindelijk niet tijdig beschikbaar is.

Overigens zal voor 2016 (en wellicht de jaren erna) naast dit terrein nog een aanvullend terrein nodig zijn om aan de totale parkeervraag van 800 te voldoen. Verkenningen hiernaar vinden de komende weken parallel plaats samen met het MECC. Als ultieme terugvaloptie zou de eerdere suboptimale parkeeroplossing aan de Habitatsingel wellicht nog onvermijdelijk kunnen zijn.. Tenslotte, als om welke reden dan ook tijdige aanleg van de Demertstraat niet mogelijk blijkt te zijn, zullen de 800 plaatsen gevonden worden binnen suboptimale mogelijkheden.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte.

Door het verharderen van dit terrein ontstaat een iets ander beeld als hetgeen met de buurt besproken is. Hier zal nader met de buurt over gecommuniceerd dienen te worden. Zie ook onder communicatie.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

In het door het college recent goedgekeurde Investeringsplan op hoofdlijnen voor het MECC (€ 27,2 mln) is een post Tefaf-eisen (1) opgenomen. In deze post is een bedrag opgenomen om de tijdelijke parkeeroplossing Tefaf te dekken. Hoewel uiteindelijk goedkeuring pas eind 2016 aan de



raad voorgelegd kan worden is aan de raad expliciet gemeld dat de Tefaf-eisen eerder uitgevoerd worden als onderdeel van de onderhandelingen en contactverlenging. Aanwending voor dit onderdeel past in afspraken.

Uitgangspunt voor de uitvoering is sober en doelmatig. Immers iedere euro uitgegeven aan een tijdelijke parkeeroplossing is eigenlijk een minder goede investering. Voordeel is wel dat dit voetbalterrein circa 10 jaar gebruikt kan worden.

9. Aanbestedingen

Het kiezen van dit terrein vraagt nu een meervoudige onderhandse aanbesteding voor het realiseren van een verharding. Als later gekozen wordt de rest ook aan te leggen dient hier een uitgebreide Europese aanbesteding plaats te vinden. Het voeren van deze meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure kan in de resterende tijd niet gehaald worden.

10. Participatie tot heden

Overleg met MECC heeft plaatsgevonden, zij ondersteunen de voorgestelde oplossing volledig. Met Tefaf is de inspanning die wij leveren gedeeld, uiteraard is nog niet de oplossing met hen besproken. Dit kan pas na het collegebesluit.

11. Voorstel

1. In te stemmen met maximaal inzetten op het realiseren van meerjarig tijdelijk parkeren op het westelijk voetbalveld aan de Demertstraat in Heer als extra capaciteit tijdens evenementen in het Mecc, met name tijdens Tefaf, inter-clasic en JIM (ca, 430 plaatsen)
2. Aanvullend voor 400 plaatsen andere tijdelijke oplossingen te zoeken met parkeren op de Habitatsingel als terugvaloptie .
3. Als de dekking voor het verharden van het terrein gebruik te maken van het daartoe bestemde deel van het gereserveerde investeringsvolume MECC, zoals opgenomen in het recent door het college vastgestelde Investeringsplan, onder maatregelen Tefaf.
4. Dit voorstel te bespreken met Tefaf en na commitment door Tefaf met de omwonenden.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na instemming door uw college zal op korte termijn, voor 18 december, onder regie van MECC een gesprek met Tefaf plaats moeten vinden waarin commitment ten aanzien van deze oplossing



verkregen moet worden. Als zij die niet voor 1 januari kunnen leveren wordt uitvoering 2016 zo goed als onmogelijk.

De ruimtelijke procedure moet uiterlijk zo spoedig mogelijk opgestart worden

Voraf daaraan zal, in nauw overleg met de projectleider Heer, het overleg met de aanwonende plaats vinden

De aanbestedingsprocedure en de daarop volgende uitvoering zullen zo snel mogelijk na commitment en afgeronde procedures plaatsvinden.

Op een later moment zal besproken moet worden of dit terrein ook voor andere zaken gebruikt kan gaan worden. Te denken valt dan aan overloop voor andere MECC-evenementen, studentenparkeren, bouwplaats voor bouwinitiatieven in de buurt enz.